

Số: /QĐ-UBND-NĐ Đồng Tháp, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Phong
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ghi ngày 04 tháng 01 năm 2023 của ông Nguyễn Thanh Phong;

Địa chỉ: số 74, đường Nguyễn Văn Trỗi, tổ 29, Khóm 3, Phường 2, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Theo Báo cáo số 43/BC-STNMT ngày 20/02/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Phong với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Nguyễn Thanh Phong khiếu nại yêu cầu: nâng giá bồi thường, hỗ trợ đất ở từ 30.624.000 đồng/m² lên 67.900.000 đồng/m²; bố trí 01 nền tái định cư; bồi thường bổ sung phần diện tích 4,2m² đất còn thiếu (trong đó: 3,0m² đất cơ sở sản xuất, kinh doanh và 1,2m² đất ở tại đô thị) do thực hiện công trình đường Nguyễn Văn Trỗi, Phường 2, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Cao Lãnh

Ngày 21 tháng 12 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 2324/QĐ-UBND.HC về giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Phong, nội dung: bác các yêu cầu nâng giá bồi thường, hỗ trợ đất ở từ 30.624.000 đồng/m² lên 67.900.000 đồng/m²; bố trí 01 nền tái định cư; bồi thường bổ sung phần diện tích 4,2m² đất còn thiếu (trong đó: 3,0m² đất cơ sở sản

xuất, kinh doanh và 1,2m² đất ở tại đô thị) do thực hiện công trình đường Nguyễn Văn Trỗi, Phường 2, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Ngày 25 tháng 01 năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 202/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ bằng tiền cho ông Nguyễn Thanh Phong với tổng số tiền là: 47.258.750 đồng;

Ngày 04 tháng 7 năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 711/QĐ-UBND thu hồi đất của ông Nguyễn Thanh Phong diện tích 53,2m² đất cơ sở sản xuất, kinh doanh thuộc một phần thửa đất số 579 và Quyết định số 712/QĐ-UBND thu hồi đất của ông Nguyễn Thanh Phong diện tích 61,1m² đất ở tại đô thị thuộc một phần thửa đất số 530, cùng tờ bản đồ số 4, Phường 2, thành phố Cao Lãnh, thực hiện công trình đường Nguyễn Văn Trỗi, Phường 2, thành phố Cao Lãnh. Đồng thời, bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Thanh Phong với tổng số tiền là: 3.500.323.200 đồng.

Ông Nguyễn Thanh Phong không đồng ý với quyết định bồi thường, hỗ trợ và có đơn khiếu nại yêu cầu: nâng giá bồi thường, hỗ trợ đất ở từ 30.624.000 đồng/m² lên 67.900.000 đồng/m²; bố trí 01 nền tái định cư; bồi thường bổ sung phần diện tích 4,2m² đất còn thiếu (trong đó: 3,0m² đất cơ sở sản xuất, kinh doanh và 1,2m² đất ở tại đô thị).

Ngày 21 tháng 12 năm 2022, Chủ tịch UBND thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 2324/QĐ-UBND.HC về giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Phong, nội dung: bác các yêu cầu nâng giá bồi thường, hỗ trợ đất ở từ 30.624.000 đồng/m² lên 67.900.000 đồng/m²; bố trí 01 nền tái định cư; bồi thường bổ sung phần diện tích 4,2m² đất còn thiếu của ông Nguyễn Thanh Phong. Lý do: thực hiện đúng theo Quyết định số 361/QĐ-UBND-NĐ ngày 27 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình Mở rộng đường Nguyễn Văn Trỗi, Phường 2, thành phố Cao Lãnh và Điều 22 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 18 tháng 01 năm 2024, Ủy ban nhân dân Tỉnh tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Thanh Phong. Qua kết quả đối thoại, việc khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường, hỗ trợ đất và bố trí 01 nền tái định cư của ông Nguyễn Thanh Phong là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Riêng nội dung yêu cầu bồi thường bổ sung phần diện tích 4,2m² đất còn thiếu (trong đó: 3,0m² đất cơ sở sản xuất, kinh doanh và 1,2m² đất ở tại đô thị) là có cơ sở để xem xét, giải quyết.

V. Kết luận

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 361/QĐ-UBND-NĐ ngày 27 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình Mở rộng đường Nguyễn Văn Trỗi, Phường 2, thành phố Cao Lãnh;

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Phong thì nội dung yêu cầu bồi thường bổ sung phần diện tích 4,2m² đất còn thiếu là có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi một phần Quyết định số 2324/QĐ-UBND.HC ngày 21 tháng 12 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Phong.

Giao Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh xác lập phương án bồi thường bổ sung phần diện tích 4,2m² còn thiếu (trong đó: 3,0m² đất cơ sở sản xuất, kinh doanh và 1,2m² đất ở tại đô thị) cho ông Nguyễn Thanh Phong đúng theo quy định.

Giữ nguyên các nội dung còn lại tại Quyết định số 2324/QĐ-UBND.HC ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu ông Nguyễn Thanh Phong không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại cơ quan Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 2 và ông Nguyễn Thanh Phong chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP; Thanh tra CP; Bộ TN&MT;
- Ban TCD TW; Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT/UBND Tỉnh;
- Chánh, các Phó Chánh VP.UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, TCD (DP).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Trí Quang

